

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**заседания Городской комиссии по пресечению самовольного строительства**  
**(далее – Городская комиссия)**

19.04.2017

г. Севастополь

**Председатель – М.М.Храмов**

**Заместитель председатель – С.А.Черных**

**Секретарь – Е.А.Похмуров**

**Присутствовали:**

**Члены Городской комиссии – 5 чел.** (М.Ю.Вишневская; В.Н.Горелов; В.В.Бакута; Ю.М.Захаров; А.Ю.Соломахин)

**Приглашены – 4 чел.** (А.П.Моложавенко; О.А.Подуст; А.В.Саргсян; Л.М.Дмитриев)

**Повестка дня:**

Рассмотрение вопросов законности размещения объектов строительства:

1. Объект некапитального строительства (нестационарный торговый объект), расположенный в районе дома № 229/1 по пр-ту Генерала Острякова.

Е.А.Похмуров – зачитал акт о выявлении незаконно расположенного объекта, составленный специалистами Управления контроля городского хозяйства Департамента городского хозяйства города Севастополя от 17.02.2017.

М.М.Храмов – предложил голосовать за принятие решения о демонтаже незаконно размещенного объекта некапитального строительства.

**Голосовали:**

«за» – единогласно

**Решили:**

Демонтировать незаконно размещенный объект некапитального строительства (нестационарный торговый объект), расположенный в районе дома № 229/1 по пр-ту Генерала Острякова.

2. Объекты некапитального строительства (17 нестационарных торговых объектов), расположенных в районе домов № 17, 56 по ул. Героев Севастополя.

Е.А.Похмуров – зачитал акт о выявлении незаконно расположенного объекта, составленный специалистами Управления контроля городского хозяйства Департамента городского хозяйства города Севастополя от 17.02.2017.

М.М.Храмов – предложил голосовать за принятие решения о демонтаже незаконно размещенного объекта некапитального строительства.

**Голосовали:**

«за» – единогласно

**Решили:**

Демонтировать незаконно размещенные объекты некапитального строительства (17 нестационарных торговых объектов), расположенных в районе домов № 17, 56 по ул. Героев Севастополя.

3. Объекты некапитального строительства (2 нестационарных торговых объекта), расположенные в районе дома № 35 по пр-ту Генерала Острякова.

Е.А.Похмуров – зачитал акт о выявлении незаконно расположенного объекта, составленный специалистами Управления контроля городского хозяйства Департамента городского хозяйства города Севастополя от 17.02.2017.

М.М.Храмов – предложил голосовать за принятие решения о демонтаже незаконно размещенного объекта некапитального строительства.

**Голосовали:**

«за» – единогласно

**Решили:**

Демонтировать незаконно размещенные объекты некапитального строительства (2 нестационарных торговых объекта), расположенные в районе дома № 35 по пр-ту Генерала Острякова.

4. Объекты некапитального строительства (2 нестационарных торговых объекта), расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 1/2.

Е.А.Похмуров – зачитал акт о выявлении незаконно расположенного объекта, составленный специалистами Управления контроля городского хозяйства Департамента городского хозяйства города Севастополя от 17.02.2017.

М.М.Храмов – предложил голосовать за принятие решения о демонтаже незаконно размещенного объекта некапитального строительства.

**Голосовали:**

«за» – единогласно

**Решили:**

Демонтировать незаконно размещенные объекты некапитального строительства (2 нестационарных торговых объекта), расположенные по адресу: г. Севастополь, ул. Щербака, 1/2.

5. Объект некапитального строительства (металлическое ограждение), расположенный по адресу: г. Севастополь, с. Орлиное, ул. Кедровая, 11.

Е.А.Похмуров – зачитал акт о выявлении незаконно расположенного объекта, составленный специалистами Управления контроля городского хозяйства Департамента городского хозяйства города Севастополя от 21.02.2017.

М.М.Храмов – предложил голосовать за принятие решения о демонтаже незаконно размещенного объекта некапитального строительства.

**Голосовали:**

«за» – единогласно

**Решили:**

Демонтировать незаконно размещенный объект некапитального строительства (металлическое ограждение), расположенный по адресу: г. Севастополь, с. Орлиное, ул. Кедровая, 11.

6. Объект некапитального строительства (ограждение), расположенный в районе дома № 9 по ул. Надежды Краевой (280 кв.м).

Е.А.Похмуров – зачитал акт проверки использования объекта земельных отношений, составленный специалистами Управления земельного контроля города Севастополя Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее – Управление земельного контроля) от 21.02.2017.

В.В.Бакута – предложил отложить рассмотрение Городской комиссией некапитальных объектов по актам, направленным Управлением земельного контроля (некапитальные объекты расположенные по адресу: в районе домов № 9 (280 кв.м), 11,



13, 15, 40, 42, 44, 46, 48 по ул. Надежды Краевой), в связи с несоблюдением порядка направления актов при организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Севастополя.

**Голосовали:**

«за» – единогласно

**Решили:**

Отложить рассмотрение некапитальных объектов по актам, направленным Управлением земельного контроля (некапитальные объекты расположенные по адресу: в районе домов № 9 (280 кв.м), 11, 13, 15, 40, 42, 44, 46, 48 по ул. Надежды Краевой), в связи с несоблюдением порядка направления актов при организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Севастополя.

7. Объект капитального строительства, расположенный на земельном участке ориентировочной площадью 30 кв.м, вблизи многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Надежды Краевой, в Нахимовском районе города Севастополя

Е.А.Похмуров – зачитал акт проверки использования объекта земельных отношений, составленный специалистами Управления земельного контроля от 21.02.2017.

М.М.Храмов – предложил голосовать за то, чтобы рекомендовать Департаменту по имущественным отношениям города Севастополя инициировать обращение в суд с иском о сносе указанного объекта.

**Голосовали:**

«за» – единогласно

**Решили:**

Рекомендовать Департаменту по имущественным отношениям города Севастополя инициировать обращение в суд с иском о сносе объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке ориентировочной площадью 30 кв.м, вблизи многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Надежды Краевой, в Нахимовском районе города Севастополя.

8. Объект капитального строительства, расположенный на земельном участке ориентировочной площадью 750 кв.м, вблизи многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Надежды Краевой, в Нахимовском районе города Севастополя

Е.А.Похмуров – зачитал акт проверки использования объекта земельных отношений, составленный специалистами Управления земельного контроля от 21.02.2017.

М.М.Храмов – предложил голосовать за то, чтобы рекомендовать Департаменту по имущественным отношениям города Севастополя инициировать обращение в суд с иском о сносе указанного объекта.

**Голосовали:**

«за» – единогласно

**Решили:**

Рекомендовать Департаменту по имущественным отношениям города Севастополя инициировать обращение в суд с иском о сносе объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке ориентировочной площадью 750 кв.м, вблизи многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Надежды Краевой, в Нахимовском районе города Севастополя.

9. Объект капитального строительства, расположенный на земельном участке ориентировочной площадью 75 кв.м, вблизи многоквартирного жилого дома № 16-А по ул. Надежды Краевой, в Нахимовском районе города Севастополя



Е.А.Похмуров – зачитал акт проверки использования объекта земельных отношений, составленный специалистами Управления земельного контроля от 21.02.2017.

М.М.Храмов – предложил голосовать за то, чтобы рекомендовать Департаменту по имущественным отношениям города Севастополя инициировать обращение в суд с иском о сносе указанного объекта.

**Голосовали:**

«за» – единогласно

**Решили:**

Рекомендовать Департаменту по имущественным отношениям города Севастополя инициировать обращение в суд с иском о сносе объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке ориентировочной площадью 75 кв.м, вблизи многоквартирного жилого дома № 16-А по ул. Надежды Краевой, в Нахимовском районе города Севастополя.

**10.** Объекты некапитального строительства (2 металлических гаража), расположенные в районе дома № 19 по ул. Колобова.

Е.А.Похмуров – зачитал акт о выявлении незаконно расположенного объекта, составленный специалистами Управления контроля городского хозяйства Департамента городского хозяйства города Севастополя от 23.03.2017.

М.М.Храмов – предложил голосовать за принятие решения о демонтаже незаконно размещенного объекта некапитального строительства.

**Голосовали:**

«за» – единогласно

**Решили:**

Демонтировать незаконно размещенные объекты некапитального строительства (2 металлических гаража), расположенные в районе дома № 19 по ул. Колобова.

**11.** Объекты некапитального строительства (104 металлических гаража), расположенные по ул. Маячная, напротив дома № 4 по ул. Астана Кесаева.

Е.А.Похмуров – зачитал акт о выявлении незаконно расположенного объекта, составленный специалистами Управления контроля городского хозяйства Департамента городского хозяйства города Севастополя от 08.06.2016.

М.М.Храмов – предложил голосовать за принятие решения о демонтаже незаконно размещенного объекта некапитального строительства.

**Голосовали:**

«за» – единогласно

**Решили:**

Демонтировать незаконно размещенные объекты некапитального строительства (104 металлических гаража), расположенные по ул. Маячная, напротив дома № 4 по ул. Астана Кесаева.

**12.** Объекты некапитального строительства (14 металлических гаражей), расположенные между теннисным кортом и домом № 21 по ул. Колобова.

Е.А.Похмуров – зачитал акт о выявлении незаконно расположенного объекта, составленный специалистами Управления контроля городского хозяйства Департамента городского хозяйства города Севастополя от 12.05.2016.

М.М.Храмов – предложил голосовать за принятие решения о демонтаже незаконно размещенного объекта некапитального строительства.

**Голосовали:**

«за» – единогласно

**Решили:**

Демонтировать незаконно размещенные объекты некапитального строительства (14 металлических гаражей), расположенные между теннисным кортом и домом № 21 по ул. Колобова.

13. Объект некапитального строительства (ограждение), расположенный между домами № 14 по ул. Балтийская и № 43 по ул. Ленинградская.

Е.А.Похмуров – зачитал акт о выявлении незаконно расположенного объекта, составленный специалистами Управления контроля городского хозяйства Департамента городского хозяйства города Севастополя от 24.03.2017.

М.М.Храмов – предложил голосовать за принятие решения о демонтаже незаконно размещенного объекта некапитального строительства.

**Голосовали:**

«за» – единогласно

**Решили:**

Демонтировать незаконно размещенный объект некапитального строительства (ограждение), расположенный между домами № 14 по ул. Балтийская и № 43 по ул. Ленинградская.

14. Отмена ранее принятого решения Городской комиссии от 31.01.2017 № 22 относительно некапитального объекта строительства (металлического гаража), расположенного в районе домов № 15 и 19 по ул. Михайловская.

Е.А.Похмуров – зачитал информацию о том, что земельный участок (кад. № 91:04:003005:1787), на котором расположен указанный объект некапитального строительства, находится в пользовании Религиозной организации «Православный приход храма-часовни во имя святого апостола Филиппа города Севастополя Симферопольской и Крымской Епархии» на основании договора безвозмездного пользования земельным участком от 28.09.2016 № 130-БП.

15. Объект капитального строительства, расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Лермонтова, 1.

А.П.Моложавенко – доложил о нарушениях градостроительного законодательства при строительстве указанного объекта капитального строительства.

М.М.Храмов – предложил голосовать за то, чтобы рекомендовать Правовому управлению Департамента аппарата Губернатора и Правительства Севастополя инициировать обращение в суд с иском о сносе указанного объекта капитального строительства.

**Голосовали:**

«за» – 5 чел. (М.М.Храмов; М.Ю.Вишневская; В.Н.Горелов; Ю.М.Захаров; А.Ю.Соломахин);

«против» – 1 чел. (В.В.Бакута);

«воздержался» – 1 чел. (С.А.Черных).

**Решили:**

Рекомендовать Правовому управлению Департамента аппарата Губернатора и Правительства Севастополя инициировать обращение в суд с иском о сносе объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Лермонтова, 1.

16. Объект капитального строительства, расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Большая Морская, 23.



А.П.Моложавенко – доложил о нарушениях градостроительного законодательства при строительстве указанного объекта капитального строительства.

М.М.Храмов – предложил дать поручение Управлению государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя, Управлению государственной регистрации права и кадастра Севастополя, Департаменту по имущественным и земельным отношениям города Севастополя и Управлению охраны объектов культурного наследия города Севастополя предоставить в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя информацию относительно вышеуказанного объекта капитального строительства до 14-00 20.04.2017.

**Голосовали:**

«за» – единогласно

**Решили:**

Управлению государственного строительного надзора и экспертизы города Севастополя, Управлению государственной регистрации права и кадастра Севастополя, Департаменту по имущественным и земельным отношениям города Севастополя и Управлению охраны объектов культурного наследия города Севастополя предоставить в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя информацию относительно вышеуказанного объекта капитального строительства до 14-00 20.04.2017.

17. Объект: «Некапитальный забор из сетки «рабица», ворота, некапитальные сооружения (бытовки), калитки, ограничивающие проход животным, расположенные по адресу: г. Севастополь, Балаклавский район, в районе мыса Айя, в границах кварталов 67, 77, 82, 83, 84 Чернореченского участкового лесничества и квартала 9 Орлиного участкового лесничества и Государственного природного ландшафтного заказника регионального значения «Мыс Айя».

Е.А.Похмуров – зачитал акта проверки от 18.02.2017 № АП-001/02-17/ВШ, составленный специалистами Управления земельного контроля.

М.М.Храмов – предложил голосовать за принятие решения о демонтаже части незаконно размещенных объектов некапитального строительства, расположенных согласно выводов акта проверки от 18.02.2017 № АП-001/02-17/ВШ на земельном участке площадью 4338377 кв.м.

**Голосовали:**

«за» – 6 чел. (М.М.Храмов; М.Ю.Вишневская; В.Н.Горелов; Ю.М.Захаров; А.Ю.Соломахин; С.А.Черных);

«воздержался» – 1 чел. (В.В.Бакута);

**Решили:**

Демонтировать незаконно размещенные объекты некапитального строительства, расположенные согласно выводов и графических материалов акта проверки от 18.02.2017 № АП-001/02-17/ВШ, составленный специалистами Управления земельного контроля, на земельном участке площадью 4338377 кв.м.

18. Объекты некапитального строительства, расположенные на пляже Учкучевка (40 торговых объектов).

Е.А.Похмуров – зачитал материалы, направленные Управлением контроля городского хозяйства, составленные специалистами Управления земельного контроля.

И.Б.Дмитриев – доложил о нарушениях, выявленных в ходе проверки. Отсутствуют документы: правоустанавливающие документы на земельные участки, документы, подтверждающие право на установку НТО. Кроме того, данные объекты отсутствуют в схеме размещения НТО на территории города Севастополя.

М.М.Храмов – предложил голосовать за принятие решения о демонтаже незаконно размещенных объектов некапитального строительства.

**Голосовали:**

«за» – единогласно

**Решили:**

Демонтировать незаконно размещенные объекты некапитального строительства (40 торговых объектов), расположенные на пляже Учкучевка.

Председатель

Секретарь

  


М.М.Храмов

Е.А.Похмуров